Gemeente Roosendaal
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van gemeente Roosendaal.
Nr. 164820
25 november
2016

Wijziging Verordening Starterslening

De raad van de gemeente Roosendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 oktober 2016;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

overwegende dat:
- als gevolg van gewijzigde hypotheekregels een aantal productspecificaties zijn veranderd;
- de tekst op een paar onderdelen wordt geactualiseerd;

BESLUIT

vast te stellen de volgende wijziging van de Verordening Starterlening.

Artikel 1 Wijziging verordening

De Verordening Starterslening wordt als volgt gewijzigd:

A
Artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:

a. Onderdeel d komt te luiden:
d. Starterslening: een lening die, na toekenning door het college, door SVn kan worden verstrekt aan een aanvrager ten behoeve van de financiering van zijn eigen woning, tezamen met een aan de Starterslening gekoppelde Combinatielening;

b. Onderdeel f komt te luiden:
f. Combinatielening: een extra lening, die naast een hypothecaire lening mag worden afgesloten, waaruit tot een maximum van 50% van de waarde van de gefinancierde woning de aflossing op de hypothecaire lening mag worden betaald. Deze Combinatielening wordt samen met de Starterslening aangeboden en blijft in dit geval beperkt tot maximaal het bedrag van de Starterslening;

c. Onderdeel h komt te luiden:
h. SVn: Stichting Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, gevestigd te Hoevelaken, financiele dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;

d. Na onderdeel h worden de volgende onderdelen ingevoegd:
i. Aanvangdraagkrachttoets: de toetsing die door SVn wordt uitgevoerd aan de hand van de geldende HHG-regels, waarin ten behoeve van de toewijzing door de gemeente de hoogte van de Starterslening wordt berekend;
j. Toewijzing: de beschikking van de gemeente waarin de gmeeente op basis van de door SVn opgemaakte aanvangsdraagtoets vaststelt dat een aanvrager in aanmerking komt voor het toekennen van een Starterslening.

B
Artikel 4 wordt als volgt gewijzigd:
Onder vernummering van lid 4, 5 en 6 tot lid 3, 4 en 5, komt lid 3 te vervallen.

C
Artikel 9 komt te luiden:
Artikel 9 Voorwaarden SVn
Op een Starterslening zijn van toepassing “Algemene bepalingen voor geldleningen”, “Productspecificaties Starterslening”, Procedures en Uitvoeringsregels Starterslening” en “Toelichting op een Starterslening”, zoals die op het moment van aanvragen zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die door SVn worden uitgereikt aan de aanvrager bij het sluiten van de overeenkomst van geldlening.

Artikel 2 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op de derde dag na bekendmaking in het Gemeenteblad en werkt terug tot en met 1 oktober 2016.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 17 november 2016,
de griffier, de voorzitter,